

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 5, корп. 1, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	25 313 461,76
2.	Поступления	19 387 045,07
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 941 155,42
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 348 673,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 403 018,47
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 694 197,76
2.4.1.	Отопление	2 433 030,23
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 842 707,24
2.4.3.	Холодное водоснабжение	655 515,51
2.4.4.	Водоотведение	1 072 184,29
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	690 760,49
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	23 444 862,12
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 674 373,01
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>6 394 473,87</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>166 987,60</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>196 450,72</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>329 059,92</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>2 116 762,15</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>992 078,49</i>
3.1.7.	<i>Содержание круглосуточной диспетчерской службы</i>	<i>1 447 720,26</i>
3.1.8.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>30 840,00</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 198 038,65
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 831 906,53
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 740 543,93
3.4.1.	Отопление	3 176 782,10
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 406 003,55
3.4.3.	Холодное водоснабжение	855 899,74
3.4.4.	Водоотведение	1 399 939,80
3.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	901 918,74
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	5 926 416,69
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>717 964,87</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	76,59%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 926 416,69

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 5, корп. 1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по устройству антивандального заполнения проема выхода на кровлю	189 525,25
2	Работы по устройству антивандального заполнения проема входа в подвал	115 227,80
3	Работы по ремонту дверных заполнений	36 411,85
4	Работы по дверному заполнению	1 975,45
5	Фанера, брусок сухой, саморезы	47 380,50
6	Шпингалет ШПУ 9005	8 750,00
7	Стекло армированное	9 126,40
8	Стеклопакет 750*2220*24мм	17 707,36
9	Работы по замене модема	35 832,00
10	Работы по подключению системы диспетчеризации и АППЗ	21 354,05
11	Работы по обшивке лифтов	47 150,06
12	Работы по обшивке лифтов	89 806,56
13	Работы по монтажу системы видеонаблюдения	577 791,37
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 198 038,65